



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 149**

27 Φεβρουαρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12α/φ21/30607 (1)

Παρακατάθεση αποζημίωσης για ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση Π. 2836/250/2.6.87 (ΦΕΚ 562/23.6.87 τ.Δ΄) των Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για την κατασκευή του Τμήματος Δυτική είσοδος Θεσ/νίκης, Νέα ενδιάμεσος λεωφόρος της οδού Θεσσαλονίκης - Κατερίνης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν. Δ/τος 797/1971 «για αναγκαστικές απαλλοτριώσεις» (Φ.Ε.Κ. 1/1.1.1971 τ.Α΄).

2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 69/8.2.1988 «για τον οργανισμό της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 28/16.2.88 τ.Α΄).

3. Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων κατά ιδιοκτησία με ημερομηνία 23.8.96 όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1965/13.5.96 Εφετείου Θεσσαλονίκης.

4. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Δ17α/01/79/24.8.89 Φ.Ε.Κ. 666/6.9.89 τ.Β΄, ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που έχουν απαλλοτριωθεί με την απόφαση που αναφέρεται στο θέμα ότι, η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 544/23.12.96 συνολικού ποσού 4.380.000 δραχμών.

Η αποζημίωση έχει κατατεθεί υπέρ των φερομένων ως ιδιοκτητών κατά τις ενδείξεις των σχετικών κτηματολογίων σε συνδυασμό με τις ενδείξεις της καθοριστικής των αποζημιώσεων απόφασης και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι με απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου της περιφερείας των ακινήτων.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Φεβρουαρίου 1997
Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΠΑΝ. ΑΘΑΝΑΣΑΚΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4288/788 (2)

Συμπλήρωση της 66245/2099/9.4.1996 απόφασης «Παράταση αναστολής χορήγησης οικοδομικών αδειών στις εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές του Μεταξουργείου και του "Ψυρρή" Δήμου Αθηναίων» (Δ 369).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν.

1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985, «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α΄ 154).

3. Τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 12 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α΄ 141).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9)».

5. Την αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006Β/4.11.1996).

6. Το 223/1996 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών οικισμών.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Μετά την παράγραφο 2 περίπτωση 1β της 66245/2099/1996 (Δ 369) απόφασης της Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων όπως συμπληρώθηκε με την 85783/4611/1996 (Δ΄ 883) ομοία, προστίθεται παράγραφος 1γ ως εξής:

«γ. Η χορήγηση οικοδομικής άδειας επισκευής για την εκτέλεση εργασιών στο κτίριο επί των οδών Λεωκορίου 25 και Τουρναβίτου 7, περιοχή Ψυρρή, με συντελεστή δόμησης 1,8 μέγιστο αριθμό ορόφων τρεις (3) με μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων έντεκα (11) μέτρα».

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ

Αριθ. 678 (3)

Παρέκκλιση όρων δόμησης στην περιοχή Αγ. Θωμά Ν. Αττικής.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

(Απόσπασμα από το πρακτικό της 40ης Συνεδρίασης της 16.12.1996).

Αφού έλαβε υπόψη του:

1. Την με αριθ. 21460/96 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομίας του Δήμου Αμαρουσίου.

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του κράτους» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 ΦΕΚ 70Α/86 «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 ΦΕΚ 210/Α.

6. Τις διατάξεις του από 21.1.1995 Π.Δ. ΦΕΚ 17Α/95 για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκεκριμένου σχεδίου στο Δήμο Αμαρουσίου.

7. Τη με αριθ. 456/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμαρουσίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 15Α) και ότι από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου το ύψος της οποίας δε μπορεί να προβλεφθεί.

9. Την από 14.11.1996 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΝΑ.

10. Το γεγονός ότι κανείς από τους Δημοτικούς Συμβούλους έχει έννομο συμφέρον όπως δηλώνουν στον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου.

11. Ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία, αποφασίζει:

Συμφωνεί με την 21460/2.12.96 εισήγηση του τμήματος Πολεοδομικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας και αποφασίζει όλα τα οικόπεδα που θα προκύψουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της Πολεοδομικής Ενότητας Αγ. Θωμά (ΦΕΚ 552/Δ92) και στο πυκνό και στο αραιό τμήμα της Πολεοδομικής Ενότητας, να θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο 8,00 μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν 200 μ2.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

Π. ΚΑΛΟΓΡΙΔΗΣ

Αριθ. 1817 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Π.Ε. 8. «Ελεούσα» Ν. Άρτας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ. «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 532/70.

3. Τις διτάξεις του Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

4. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α'/5.6.86) «περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες εγκρίσεως τροποποιήσεων ρυμ. σχεδίων κ.λπ.».

5. Το Π.Δ. 28.4.93 (ΦΕΚ 653 Δ'/14.6.93) «Έγκριση της Π.Μ. της πολεοδομικής ενότητας 8 «Ελεούσας» Δ. Άρτας».

6. Την αρ. 147/96 ομόφωνη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας.

7. Την αρ. 1817/25.9.96 εισήγηση της Δ.Π. Νομ. Άρτας προς το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Ν. Άρτας.

8. Τη με αριθμό πρακτικού 3 (θέμα 4ο) της 9.10.96 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του πολεοδομικού σχεδίου της πολεοδομικής μελέτης της Π.Ε. 8 «Ελεούσας» του Δ. Αρταίων στα εξής σημεία:

α) Αλλαγή της Ο.Γ. μπροστά από τις ιδιοκτησίες 03, 04, 05, 06 και 07 του κτηματογραφικού τετραγώνου 0102.

β) Δημιουργία πεζοδρόμου παράλληλα προς τη νέα Ο.Γ. πλάτους 2,00 μ. με μείωση της πρασιάς στα 4.00 μ.

γ) Διακοπή της Ο.Γ. σε όλο το χώρο της δημοτικής βρύσης, ταύτιση με τη γραμμή του πεζοδρόμου και αφαίρεση της πρασιάς σε όλο το πρόσωπο της ιδιοκτησίας 02.

δ) Δημιουργία πεζοδρόμου πάνω στον αρδευτικό αύλακα Δ3 και σύνδεση αυτού με τον πεζόδρομο πλάτους 2.00 μ.

ε) Μετατόπιση της Ο.Γ. στο κτηματογραφικό τετράγωνο 0105.

στ) Μετατόπηση της Ο.Γ. στο πρόσωπο της ιδιοκτησίας 010411.

ζ) Μετατόπιση της Ο.Γ. στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών 010603 και 010617.

η) Δημιουργία πεζοδρόμου πλάτους 4,00 μ. κατά μήκος του ορίου στο χώρο Σχολείου και δημιουργία πρασιάς πλάτους 4,00 μ. δίπλα στο χώρο Σχολείου.

θ) Μετατόπιση της Ο.Γ. στο πρόσωπο των ιδιοκτησιών 17, 18, 19 και 20 στο Κ.Τ. 0104.

ι) Δημιουργία απότμησης 4,00 μ. στην Ο.Γ. στο τελευταίο Ο.Τ. αριστερά της επαρχιακής οδού Άρτας - Ροδαυγής.

ια) Κατάργηση του τμήματος του πεζοδρόμου πλάτους 2,00 μ., που φθάνει και ρυμοτομεί την παλαιά γέφυρα,

όπως όλα τα ανωτέρω φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα της Π.Ε. 8 «Ελεούσας» Δ. Άρτας, που θεωρήθηκε από το Δ. Άρτας και συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Άρτας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

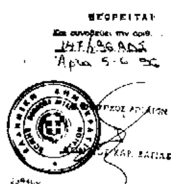
Άρτα, 8 Νοεμβρίου 1996

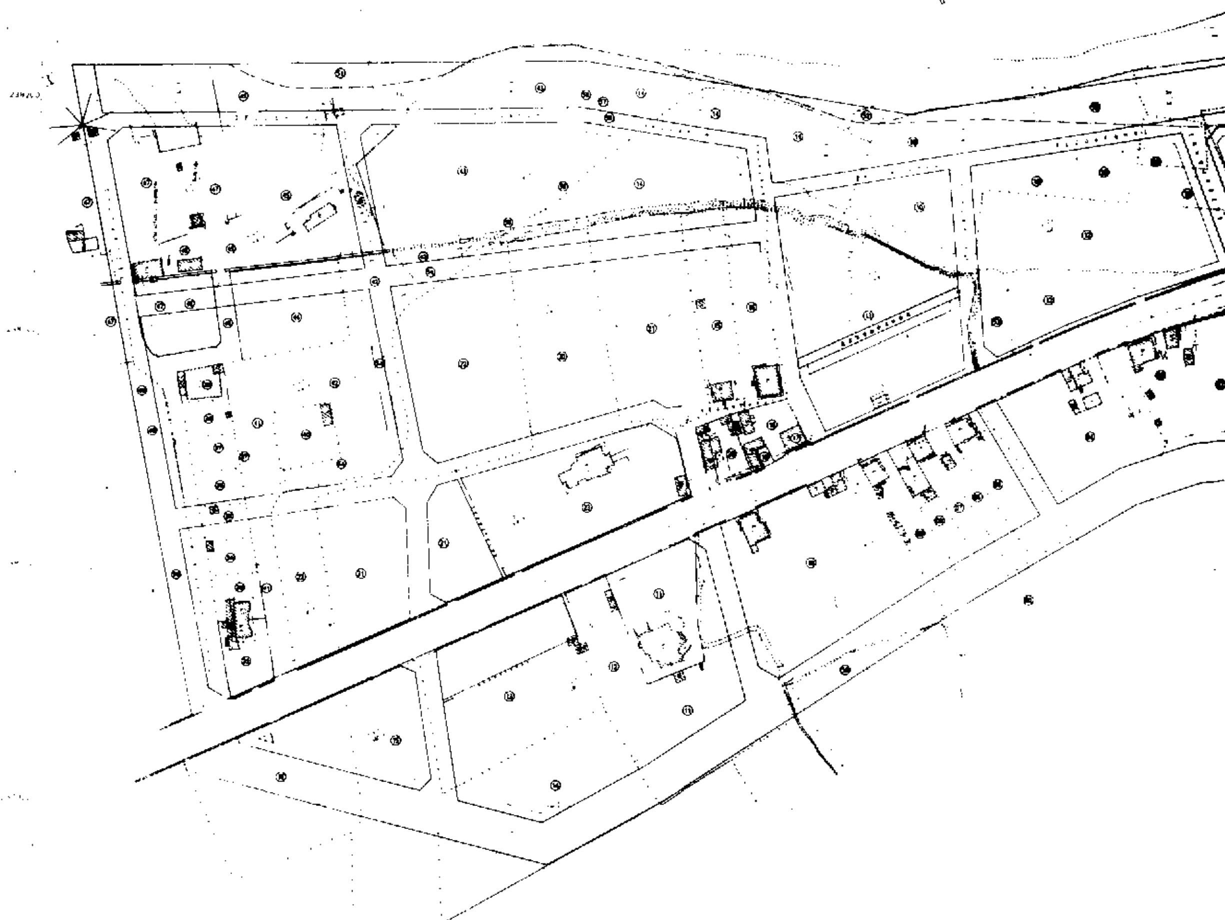
Ο Νομάρχης

ΧΡ. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ

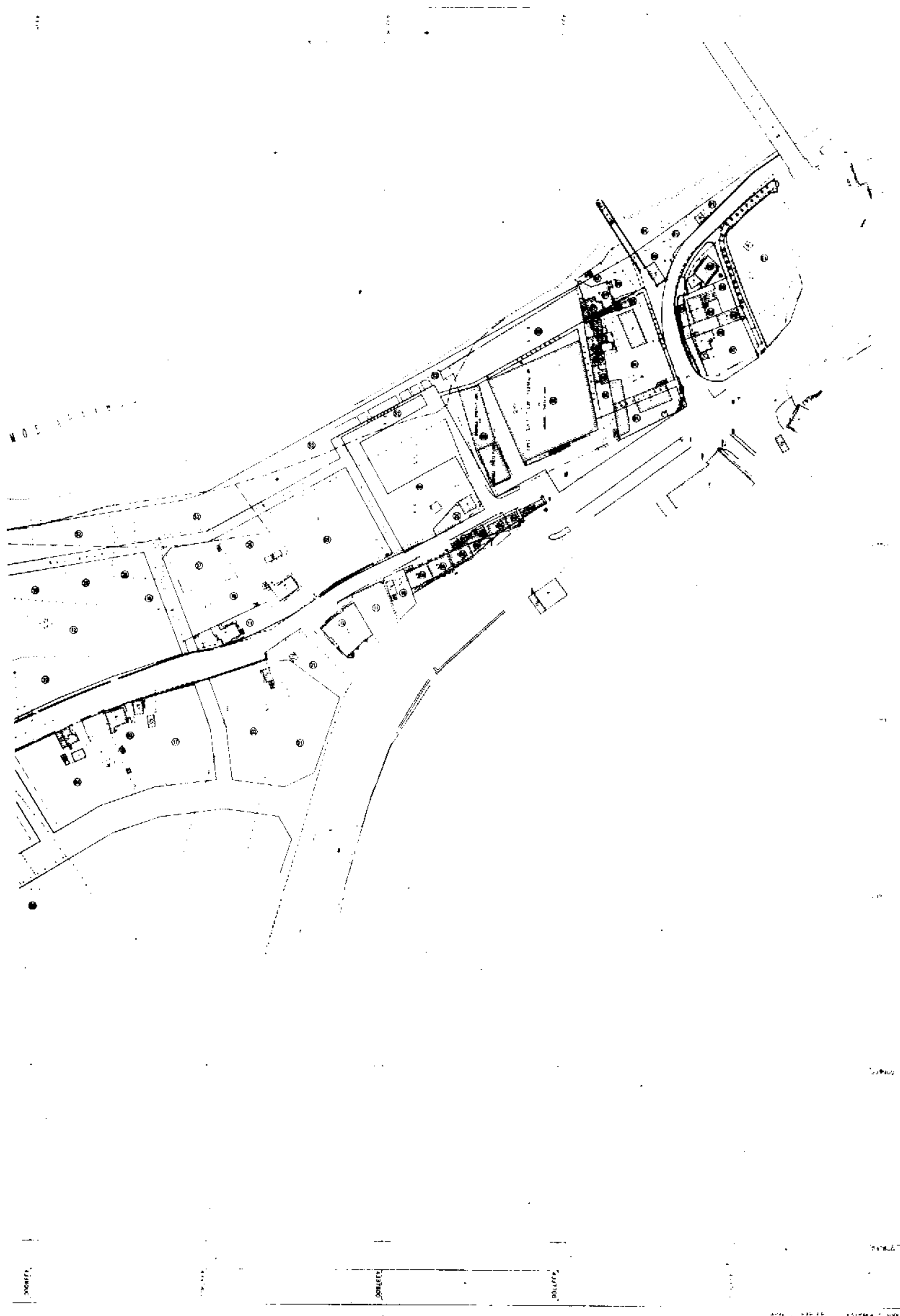
ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕΔΙΟ





ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΧΕ… [illegible] …ΕΟΥΣΑΣ



Αριθ. 12/36/97 (5)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου στην Ελευθερούπολη Ν. Καβάλας στις οδούς Φρ. Παπαχριστήδη και Σωκράτους.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1512/1985 (ΦΕΚ 4Α) «Τροπ. και συμπλήρωση πολ. διατάξεων κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97Α) «Περί διοικητικής αποκέντρωσης».

4. Τις διατάξεις του με αρ. 183 Π.Δ. της 9.5.1986 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες κ.λπ.».

5. Τη με αρ. 3856/14.4.88 Απόφαση Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης.

6. Την με αρ. 159/96 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου Ελευθερούπολης.

7. Την με αρ. 2/6/97 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκ. σχεδίου πόλης Ελευθερούπολης στις οδούς Φρ. Παπαχριστήδη και Σωκράτους, όπως φαίνεται στο διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση και υπογράφεται από τον προϊστάμενο της ΔΠ & Π Ν. Καβάλας.

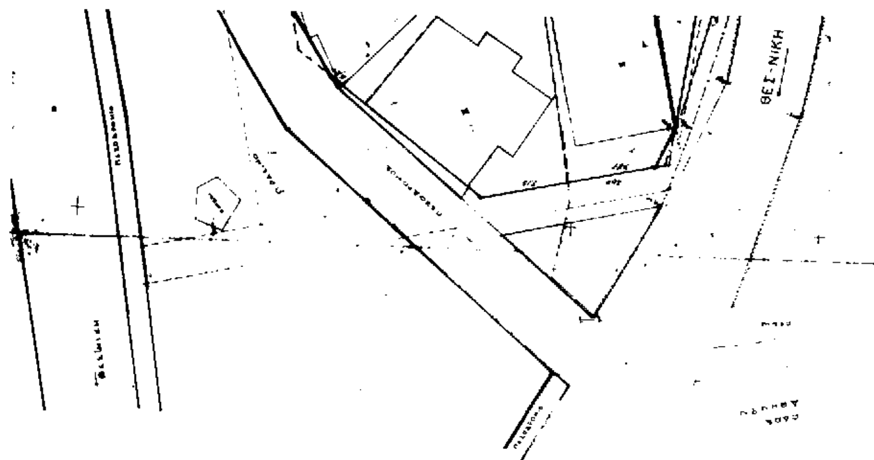
2. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει με τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

3. Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν επιβαρύνεται ο προϋπολογισμός του Δήμου Ελευθερούπολης.

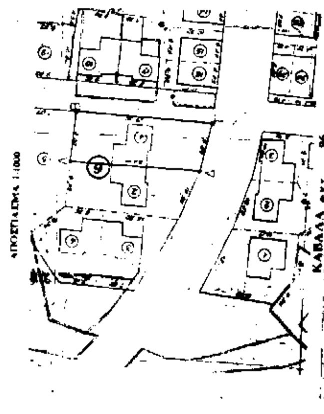
Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

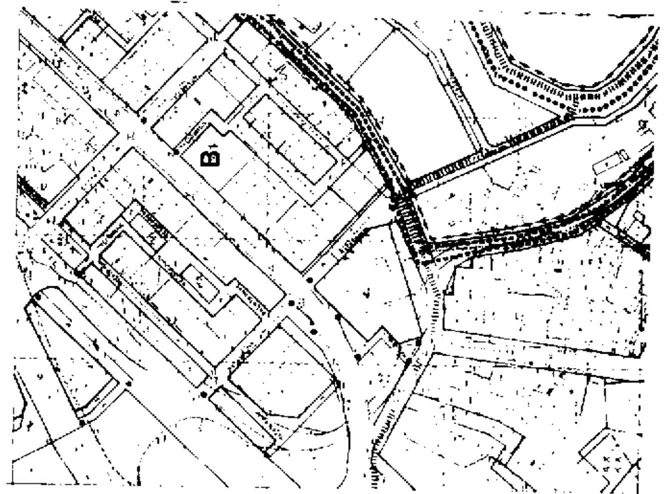
Καβάλα, 12 Φεβρουαρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΙΩΑΝΝΗΣ ΚΑΡΑΤΖΙΩΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΟΝ ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟ
Ε ΛΕΥΘ. ΡΟΥΠΟΛΗΣ, ΚΑΒΑΛΑΣ





ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α-Β-Γ-Δ-Α)

ΠΡΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (

ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Ψ	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
Α	196,33	233,03	Α-Β = 10,00
Β	196,08	235,26	Β-Γ = 27,30
Γ	201,65	208,55	Γ-Δ = 9,89
Δ	191,80	207,41	Δ-Α = [illegible],00

ΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σ1 Χ = 200,00 Ψ = 200,00 Η = 91,42

Σ2 Χ = 200,00 Ψ = 233,99 Η = 49,58

ΠΟΛΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΟΥΠΟΛΗ
ΕΡΓΟ	Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.
ΘΕΣΗ	Φ Παπαχρηστίδη — Σωκράτου
ΚΛΙΜΑΚΕΣ	1:200 1:1000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

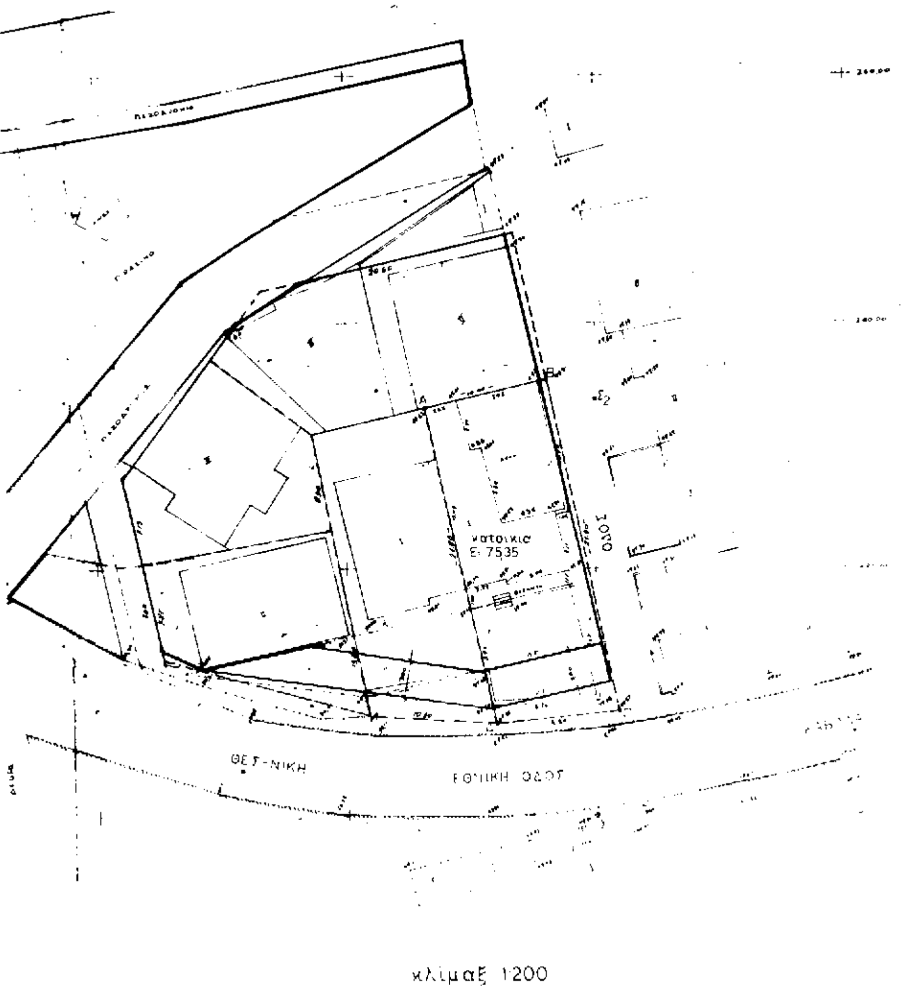
και συνοδεύει την με αριθμό 19/36/19-2-1997 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 7-3-1997

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΠΠ&ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ

ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' Β.



κλίμαξ 1200